



२५०१
SANKALP

2BHK & 3BHK ONLY RESIDENTIAL



INTRODUCTION

Shubh Group is a real estate company Providing premium Residential & Commercial solutions, Shubh Group is a Value based Organization.

Over the last decade, Shubh Group has been Surat's best known and respected Group, a name synonymous with trust, commitment and integrity.

Situated in Surat, the Group firmly believes in the significance of trust of it's customers. Shubh Group today epitomizes the relentless commitment and endurance through the years of growth. With their spectrum ranging from low cost affordable flats to high - end luxury houses, It is their expertise that has carved the niche for Shubh Group. The team of credential construction professionals here includes recognized experts in the field of Architecture, Civil Engineering, Structural engineering, general and specialty contractors. Being a people centric organization, the customers benefit from collective resources provided by the experts in the group. Shubh Group has emerged as one of the most safety and quality conscious real estate companies.



Welcome to SHUBH SANKALP

An adobe where happiness is not measured square feet but in the quality of life.

The best of everything is now at your command.

Reward yourself with an opulent lifestyle that others can only dream about.

Welcome to the life of your dreams. Welcome Home.

A UNIQUE
LIFESTYLE
OF YOUR
OWN

Height of luxury

Immersed in nature and it's perpetual beauty ! The comforts that one gets at home cannot be compared to any other place in the world. It is nature in it's pristine form which provides health, happiness and peace of mind to the stressed souls.



2BHK & 3BHK ONLY RESIDENTIAL





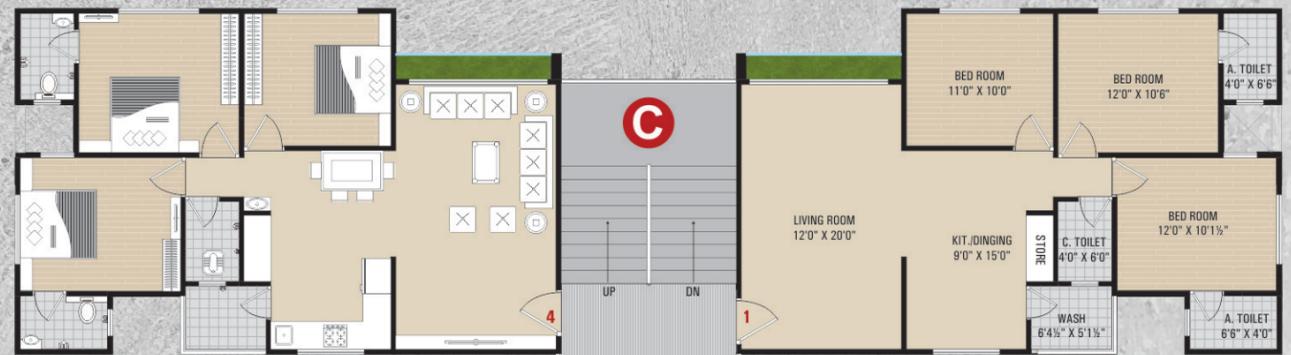
Life Style of Esteemed
ADDRESS

2/101 SANKALP

2BHK & 3BHK ONLY RESIDENTIAL

LAYOUT PLAN









સુવિધાઓ...

- ફ્લોરીંગ** : દરેક ફ્લેટમાં ૨૪" x ૨૪" ગ્રેનામાર્બટ ટાઇલ્સ સ્કટીંગ સાથે.
- કિચન** : કિચનમાં પ્લેક ગ્રેનામાર્બટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક સાથે ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેડો.
- ઇલેક્ટ્રીફીકેશન** : કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ સાથે જરૂરીયાત મુજબના લાઇટ પોઇન્ટ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ, ડ્રોઇંગ રૂમ અને માસ્ટર બેડરૂમમાં ટી.વી. તથા માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી.ના પોઇન્ટ, મેઇન ડીસ્ટ્રીબ્યુશન બોર્ડમાં M.C.B.ની સગવડતા.
- કલર** : દરેક ફ્લેટમાં અંદરના ભાગે પુટ્ટી ફિનિશ તેમજ આઉટ સાઇડ વેધર સીલ્ડ કલર.
- જનરેટર** : પેસેજ, દાદર, પાર્કિંગ, વોટર પંપ લીફ્ટ માટે બેઝમેન્ટ લાઇટ તથા કેમ્પસ લાઇટ માટે જનરેટરની સુવિધા.
- સીક્યુરીટી** : સી.સી.ટી.વી. કેમેરાની સુવિધા. મેઇન ગેટ પર સીક્યુરીટી કેબીન.
- પ્લમ્બીંગ** : સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા સેનેટરીવેર, દરેક ફ્લેટમાં સેન્ટ્રલ ગેસ ગીઝર પોઇન્ટની સગવડ.
- બારી-દરવાજા** : સાલવુડ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઇન ડોર અને અંદરના ફ્લશડોર ઓઇલ પેઇન્ટ સાથે. ગ્રેનાર્બટ સીલ સાથે એનોડાઇઝડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વિન્ડો.
- ટેરેસ** : દરેક બિલ્ડીંગના ટેરેસ પર વોટરપ્રુફીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- લીફ્ટ** : દરેક બિલ્ડીંગમા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ૨ લીફ્ટ.
- પાણી** : યોગ્ય કેપેસિટીની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવરહેડ વોટરટેન્ક, જરૂરીયાત મુજબ પાણીના પોઇન્ટ.
- લકઝુરીયસ ગાર્ડન** : બોગીંગ ટ્રેક, લોન એરીયા, તેમજ સીટીંગ ની સુવિધા.
- પાર્કિંગ** : બેઝમેન્ટ તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કીંગની સુવિધા.

આકર્ષક મેઇન ગેટ



મેઇન ગેટ પર સીક્યુરીટી કેબીન

બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



ભવ્ય આકર્ષક બાહ્ય દેખાવ

સીસીટીવી કેમેરા



જનરેટરની સુવિધા



આકર્ષક ગાર્ડન



દરેક બિલ્ડીંગ માં બે લિફ્ટ



નોંધ...

- સંબંધિત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલીવેશન પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિત હક્ક ઉવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.ઈ.બી. ઇલેક્ટ્રીક મીટર ખર્ચ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ અલગથી લેવામાં આવશે. - બહારના એલીવેશન માં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - સરકાર શ્રી તરફ થી લાગુ પડતા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ જે તે મિલકત લેનાર માલિકે ભરવાનો રહેશે. - સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકવે કયા પછી જ પગ્ગેશન આપવામાં આવશે. - આ બુકલેટ (બ્રોશર માં દર્શાવેલું) લીગલ ડોક્યુમેન્ટ કે તેનો કોઈ ભાગ નથી ફક્ત સહેલાઈથી સમજી શકાય તે માટેની માહિતી છે.

